

CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE

CIEMNE | RADZYMIN

Obiekt parterowy przy ul. Wołomińskiej i Iglastej



Parterowy format na codzienny handel i usługi

Sześć lokali na jednym poziomie, ekspozycja przy ul. Wołomińskiej i bliskość węzła S8.

Powierzchnie można łączyć i dostosowywać do profilu działalności przyszłego najemcy.

2 626 m²

powierzchnia terenu objętego koncepcją

ok. 100 m²

orientacyjna powierzchnia pojedynczego lokalu

6

lokali w budynku parterowym

32

miejsca postojowe

Powierzchnie są orientacyjne. Ostateczny podział i metraże zostaną potwierdzone w projekcie.



Działka w bezpośrednim otoczeniu S8





DOSTĘP I OTOCZENIE

Dostępność dla klientów lokalnych i przyjezdnych

Szybki dojazd do S8

Połączenie w kierunku Warszawy i Białegostoku bez wjazdu w głąb Radzymina.

Ekspozycja przy ul. Wołomińskiej

Droga powiatowa prowadzi lokalny ruch między Radzyminem, Ciemnem i sąsiednimi miejscowościami.

Handlowo-usługowe sąsiedztwo

W pobliżu działają punkty gastronomiczne, paliwowe i usługowe, tworzące komercyjne otoczenie lokalizacji.

Sześć lokali. Układ dopasowany do Twojego biznesu.

Punktem wyjścia jest 6 lokali po około 100 m², z możliwością zmiany podziału i połączenia sąsiednich powierzchni.

01

Lokal ok. 100 m²

Samodzielny lokal dla handlu, usług lub działalności gabinetowej, z dostępem z poziomu parteru.

02

Połączone lokale

Sąsiednie lokale można połączyć w większą przestrzeń, dopasowaną do skali prowadzonej działalności.

03

Aranżacja pod najemcę

Możliwość dopasowania zaplecza, instalacji i standardu wykończenia do uzgodnionych potrzeb użytkownika.

Uzgodnienia na etapie projektu

Ostateczne powierzchnie i zakres zmian wymagają potwierdzenia projektowego i technicznego.



PRZYKŁADOWE KIERUNKI NAJMU

Przestrzeń dla codziennych potrzeb

Handel i apteka

zakupy blisko domu

Zdrowie i usługi

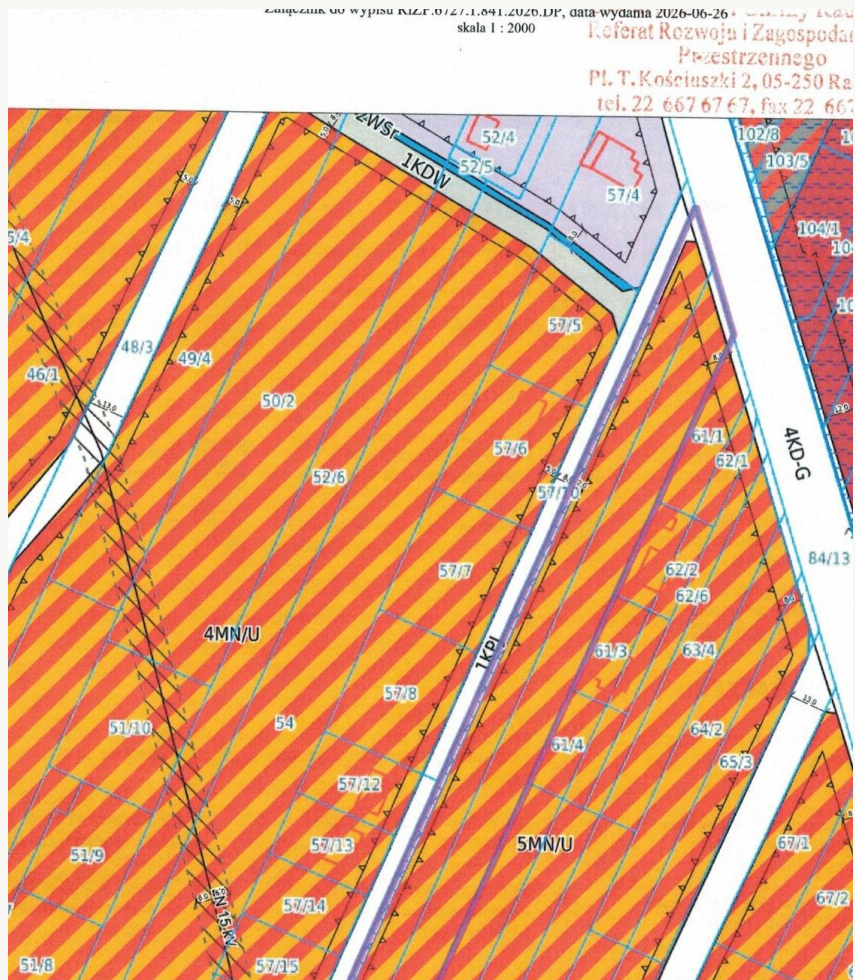
gabinety i usługi lokalne

Gastronomia

kawiarnia lub lokal gastronomiczny

Wizualizacja koncepcyjna. Wskazane funkcje są przykładami, nie listą potwierdzonych najemców.

Najważniejsze elementy przygotowania inwestycji



MPZP dopuszcza funkcję usługową

Działka znajduje się na terenach 5MN/U i 6MN/U, na których miejscowy plan przewiduje możliwość realizacji usług.

Podział nieruchomości zatwierdzony

Decyzja nr 183/2026 dotycząca działek 58 i 60/2 stała się ostateczna 12 czerwca 2026 r.

Wydana decyzja dla zjazdu

Decyzja z 25 lutego 2026 r. zezwala na lokalizację zjazdu zwykłego dwukierunkowego z ul. Wołomińskiej do działki 60/2.

Docelowa realizacja wymaga dalszych uzgodnień technicznych, projektu budowlanego i odpowiednich pozwoleń.

Porozmawiajmy o przestrzeni dla Twojego biznesu

Przekaż profil działalności, potrzebną powierzchnię i wymagania techniczne. Omówmy możliwości dopasowania lokalu.

KONTAKT INWESTYCYJNY

Michał Wasilewski

517 850 569 | amw.assistance@gmail.com

Właściciel / inwestor projektu | Ciemne, gmina Radzymin

Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przedstawione wizualizacje i założenia mogą ulec zmianie.