

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	L.dz. 6640.9106.2024	
Miejscowość	Ślupno, ul. Szkolna r. Żeromskiego	
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Radzymin
	identyfikator	143409_5
Obręb ewidencyjny	nazwa	Ślupno
	identyfikator	143409_5.0018
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	żółty	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Nie badano KW	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wołomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl		
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2		



ORIENTACJA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POTWIERDZENIE ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

BILANS TERENU:

Pow. działki budowlanej w liniach ABCDEFA:	-750,00 m ²
Pow. zabudowy projektowanego budynku:	-157,47 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowanej:	157,47m ² / 750m ² = 21,00% < max. 50% Warunek MPZP spełniony
Pow. całkowita projektowanego budynku:	-291,32 m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy:	291,32 / 750,00 = min. 0,01 < 0,388 < max. 0,40 Warunek MPZP spełniony
Pow. utwardzone	-
- projektowane utwardzenia z kostki betonowej - układ wewnętrznej komunikacji, miejsce gromadzenia odpadów stałych, tarasy	-145,19 m ²
- projektowane 2 miejsca parkingowe w terenie inwestycji (2,50m x 5,00m)	- 25,00 m ²
Pow. utwardzona łącznie:	-170,19 m ²
Pow. utwardzona i zabudowy łącznie:	170,19 + 157,47 = 327,66 m ²
Pow. biologicznie czynna (pow. zieleni łącznie):	750,00 - 327,66 = 422,34 m ² co stanowi 56,31% > min.50% Warunek MPZP spełniony
Ilość wymaganych miejsc postojowych policzono uwzględniając ilość lokali mieszk. w budynku: 2 lokale mieszkalne x 2mp = wymagana ilość wg MPZP wynosi 4 mp	
Ilość zaprojektowanych miejsc postojowych: zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych - Warunek MPZP spełniony	

LEGENDA OZNACZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:

	- projektowany budynek wraz z oznaczeniem liczby kondygnacji oraz rzędnej poziomu "0.00"
	- projektowane utwardzone miejsca do gromadzenia odpadów stałych
	- projektowane utwardzenia z kostki betonowej / tłuczniaka - plac manewrowy, dojeżdżenie do budynku, opaska, tarasy
	- proj. 2 miejsca postojowe o wymiarach 5,00x2,50 dla samochodów osobowych w terenie inwestycji
	- proj. 2 miejsca postojowe o wymiarach 5,00x2,50 dla samochodów osobowych w garażu
	- zieleni w terenie - pow. biologicznie czynna
	- istniejący wjazd na działkę
	- projektowany wjazd na działkę
	- główne wejście do budynku
	- nieprzekraczalna linia zabudowy
	- A-B-C-...-A- zakres inwestycji, granica działki budowlanej, obszar oddziaływania inwestycji
	- istniejące przyłącze wodociągowe przeznaczone do przebudowy wg odrębnej procedury i opracowania
	- istniejące przyłącze gazowe przeznaczone do przebudowy wg odrębnej procedury i opracowania

UWAGI:

- całość wód opadowych z terenu inwestycji oraz doochów zagospodarowana na działce budowlanej
- projektowane ukształtowanie terenu wokół budynku oraz utwardzeń umożliwiają odprowadzenie wody na teren inwestycji i nie spowoduje szkody dla terenów sąsiednich
- Projektowane rzędne terenu i utwardzeń zgodnie z rysunkami architektury i PZT. Istniejące rzędne terenu zgodnie z mapą do celów projektowych.

Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorów Projektu: KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.

Kontim ARCHITECTURA & KONSTRUKCJA

Autorska Pracownia Projektowa
KONTIM Architektura i Konstrukcja
Krzysztof Piasecki
ul. Orszczyńska 13, lok.2
05-230 Kobyłka
T: +48 609 132 255
T: +48 696 082 958
E: kontim.projekt@gmail.com

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO

NAZWA INWESTYCJI:
05-250 ŚLUPNO (GM. RADZYMIN), UL. SZKOLNA DZ. NR EW. 86/9 OBR. ŚLUPNO (0018)

ADRES INWESTYCJI:
BUDOMAT WASILEWSKI WIECZKOWSKI SPÓŁKA JAWNA 05-250 ŚLUPNO, UL. ŻEROMSKIEGO 126

INWESTOR:
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA SKALA 1:500 DATA 04.11.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TREŚĆ RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Jan Tejwan nr upr. BŁ-POKK/05/2002 w specj. arch.
ZESPÓŁ: mgr inż. Michał Strzelczyk
PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Konrad Groszek

PZT-1

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.9106.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 21 tel.: 501-625-661 REGON: 016422929
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.9106.2024.1 19-11-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2